Данное разрешение на строительство выдано взамен ранее выданного под №RU16302000-251-2019 от 13.12.2019г. №RU16302000-251-2019 от 04.08.2020г.

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика
Специализированный застройщик «АИСТ ГРУПП»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
Республика Татарстан,
полное наименование организации —
г. Набережные Челны,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Шамиля Усманова, д. 47А, каб. 303
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 16 **.03.2022г.** **№ RU16302000-**52 **-2022**

Исполнительный комитет муниципального образования
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
город Набережные Челны
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. Блок А по ул. Ш. Усманова в 33 микрорайоне г. Набережные Челны**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА» ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	**№16-2-1-3-034156-2019 от 04.12.2019г. №16-2-1-3-030742-2020 от 14.07.2020г. №16-2-1-2-004044-2022 от 27.01.2022г.**
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	**16:52:040201:27**
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	**RU16302000-2018-00000000169 выдан Исполнительным комитетом муниципального образования город Набережные Челны**
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к	**ООО «Стройпроект шифр: 15-77-483-001**

	строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.):	**13677,35**	Площадь участка (кв.м.):	**7087**
	Объем (куб.м.):	**47688,39**	в т.ч. подземной части (куб.м.):	**2073,29**
	Количество этажей (шт.):	**21**	Высота (м.):	**-**
	Этажность (шт.):	**20**	Вместимость (чел.):	**-**
	Площадь застройки (кв.м.):	**1117**		
	Иные показатели: Площадь жилых комнат (кв.м.) Площадь квартир (кв.м.) Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) (кв.м.) Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэф.) (кв.м.) Общее количество квартир (шт.) Количество квартир студий (шт.) Количество однокомнатных квартир (шт.) Количество двухкомнатных квартир (шт.) Количество трехкомнатных квартир (шт.) Общая площадь нежилых помещений 1 этажа (кв.м.)	 **4154,97** **7908,24** **8227,77** **8736,57** **195** **69** **33** **63** **30** **771,46**		
5.	Адрес (местоположение)объекта:		**Россия, Республики Татарстан, г.Набережные Челны, ул. Шамиля Усманова, 33 микрорайон**	

Срок действия настоящего разрешения – до «16» июля 2023г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Руководитель
Исполнительного комитета **Ф.Ш. Салахов**

«16» марта 2022г.
М.П